

**TAGESORDNUNG - FACHMARKT KONFERENZ**

**Fachmarktzentren zwischen Erfolg und Risiko:  
Wie sieht die Zukunft dieser Assetklasse aus?**

**1. Tag**                      **Mittwoch, 6. November 2024**

18:00 Uhr                      **Networking Dinner**  
FRÜH Lounge (6. Etage)  
Am Hof 12-18, 50667 Köln

---

**2. Tag**                      **Donnerstag, 7. November 2024**

Veranstaltungsort:        **Hotel Marriott**  
Johannisstraße 76-80, 50668 Köln

10:00 - 10:10 Uhr        **Begrüßung und Ausblick auf den Tag  
durch das Competence Board Fachmarkt**  
  
Christian Schröder, *COO MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*  
Susanne Gehle, *Geschäftsführerin Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*

10:10 - 10:30 Uhr        **Vom Greenwashing zur echten Nachhaltigkeit:  
Wie Handelsimmobilien den Wandel meistern müssen**  
  
Alexander Rausch, *Director | Lead Sustainability Consulting DACH,*  
*Jones Lang LaSalle SE*

10:30 - 10:50 Uhr        **Baurecht im Umbruch: Was Fachmarktzentren jetzt beachten müssen**  
  
Dr. Jan Hennig, *Partner, GSK Stockmann*

10:50 - 11:10 Uhr        **EPBD: Aktueller Status und zukünftige Herausforderungen für  
Handelsimmobilien**  
  
Thomas Menzel, *Leiter Immobilienrecht International & Deutschland,*  
*Kaufland Stiftung & Co. KG*

11:10 - 11:30 Uhr        **Werterhalt und Zukunftssicherung von Fachmarktzentren:  
Maßnahmen für Bestandshalter**  
  
Matthias Essmann, *Leasingmanager, MEC Metro-ECE Centermanagement  
GmbH & Co. KG*

11:30 - 12:00 Uhr        **Green Leases: Nachhaltige Mietverträge als Erfolgsfaktor für  
Fachmarktzentren**  
  
Zulfukar Tosun, *Geschäftsführender Gesellschafter, Torvik Gruen*

- 12:00 – 13:15 Uhr **Networking Lunch**
- 13:15 – 13:35 Uhr **Digitalisierung und Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche:  
Zusammen erfolgreich?**  
*Jens Schmidt, Leiter Nachhaltigkeit / ESG-Management,  
WISAG Facility Service Holding SE*
- 13:35 – 13:55 Uhr **Umnutzung von Fachmarktzentren: Erfolgsstrategien aus der Praxis**  
*Alexander Boelhave, Assistant Fund Manager, Nuveen Real Estate*
- 13:55 – 14:15 Uhr **Rechtliche Herausforderungen meistern: Praxisbeispiele aus dem  
aktuellen Baurecht für Fachmarktzentren**  
*Uwe Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lademann & Partner*
- 14:15 – 15:00 Uhr **Paneldiskussion**  
**Kampf um die Kundschaft: Fachmarktzentren zwischen  
Nahversorgung und Erlebniswelt**  
*Die Diskussion stellt die Frage, ob Fachmarktzentren mehr als reine  
Nahversorger sind und ob oder wie sie durch Erlebnis- und Service-  
angebote attraktiv bleiben.*  
*Alexander Boelhave, Assistant Fund Manager, Nuveen Real Estate*  
*Uwe Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lademann & Partner*  
*Daniel Dalsasso, Centermanager, MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH  
& Co. KG*  
*Moderation: Jörg Wege, MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*
- 15:00 – 15:15 Uhr **Verleihung des German Council Academy Award 2024**  
*Lina Spiewak, GCSP NeXtGen & Asset Managerin, HBB Hanseatische Betreuungs-  
und Beteiligungsgesellschaft mbH*  
*Leif Krägenau, Retail Investment / Consulting, Realkon Immobilien  
Investment GmbH*
- 15:15 – 15:20 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**  
*Christian Schröder, COO MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*  
*Susanne Gehle, Geschäftsführerin Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*
- 15:20 – 16:00 Uhr **Networking Coffee**
- 16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Mit freundlicher Unterstützung durch:

